

**LEGENDA :**

- Limita zona regementata prin PUZ
- Limita parcele existente
- Cai de circulatie existente circulatii auto
- Cai de circulatie existente circulatii pietonale
- Limita UTR existenta
- Retragere minima fata de aliniament
- Accese auto
- Accese pietonale
- Cursuri de apa existente
- Zone verzi pe parcela
- Arbori
- Parcare auto publica
- Circulatii pietonale
- Constructie propusa S+P+5E
- Constructie existenta izvor monument categoria B- se restaureaza
- Zona constructibila

BILANT TERITORIAL				
	Existent mp	%	Propus mp	%
1 UTR 10	637,00	100,00	0,00	0,00
2 UTR Is	0,00	0,00	637,00	100,00
3 Constructii	-	-	340,00	53,00
4 Alei pietonale	-	-	285,00	45,00
5 Zona verde (Is)	-	-	12,00	2,00

neccesar parcare =nu exista acces auto pe parcela, se foloseste parcare publica din fata amplasamentului

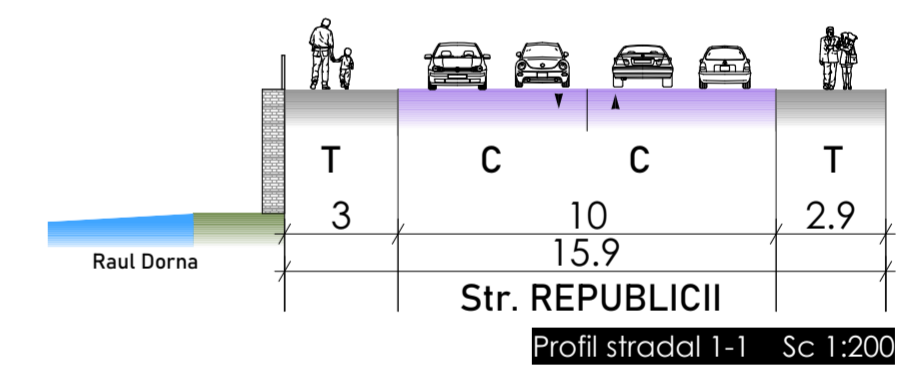
**ZONIFICARE :**

**UTR-uri**  
 UTR 10 - Zona institutiilor publice si servicii

subzona Is 10- subzona institutiilor si servicii

POT max = 70%  
 CUT max = 4.00  
 Regim max de inaltime S(D)+P+7E  
 H max = 25 m la cornisa

POT propus = 53%  
 CUT propus = 2.20  
 Regim de inaltime propus S(D)+P+5E  
 H max = 25 m la cornisa



**Pr. general**  
**Pairu Noua Studio**  
 Nr. Pr.: 15/19  
 Data: 06/19  
 Adresa: Str. Emil Racovita, nr. 37  
 Cluj-Napoca, Romania  
 T +40(0)748.668.268  
 @office@pairunoua.ro

**Pr. de specialitate urbanism**  
**Linie Punct srl**  
 Adresa: str. Al. Vahuta, bloc lama B, sc. 2, Cluj-Napoca, Jud Cluj, Romania  
 T004-0757.796.706  
 @art.corina.moldovan@gmail.com

**Beneficiar:** SC EUROINTER-SPORT SRL

**Proiect:** Modernizare, reamenajare, extindere, reconstruire (Hotel Maestru)

**POSSIBILITATE DE MOBILARE URBANISTICA**  
 Ser. Proiect: arh. urb. Corina Moldovan  
 Proiectat: arh. urb. Corina Moldovan  
 Desenat: arh. Ilie Bucsa

Faza: **P.U.Z.**  
 Scara: 1:200  
 Nr. plansa: **U.05**